

**Протокол № 1/2020**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: город Москва, ул. Лодочная, д. 39, стр. 2.**

**17.03.2020 г.**

**город Москва**

**Место проведения:** город Москва, ул. Лодочная, д. 39, стр. 2 во дворе дома у 1 подъезда.

**Дата проведения собрания:** очная часть общего собрания состоялась 03 марта 2020 г. в 19 ч. 00 мин.; заочная часть собрания проходила в период с 00 ч. 00 мин. 04 марта 2020 г. по 21 ч. 00 мин. 13 марта 2020 года.

**Срок окончания** приема оформленных письменных решений собственников 21 ч. 00 мин. 13 марта 2020 года.

**Дата и место подсчета голосов:** в 20 часов 00 минут 16 марта 2020 г., город Москва, ул. Лодочная, д. 39, стр.2, кв. 108.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Москва, ул. Лодочная, д. 39, стр. 2, проведено в форме очно-заочного голосования.

**Собрание проведено по инициативе** Орловой Ларисы Петровны, собственника кв.№ 112, свидетельство о государственной регистрации права №77-77-08/053/206-59 от 21.07.2006 г.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: город Москва, ул. Лодочная, д. 39, стр. 2, собственники владеют **2456,90** кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **2456,90** голосов (**100%** голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Москва, ул. Лодочная, д. 39, стр.2, приняли участие **50** собственников и их представителей (список присутствующих на очном обсуждении прилагается – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющих **1655,98** кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **67,401%** голосов.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Об избрании лиц для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование.
3. О выборе и утверждении состава Совета многоквартирного дома.
4. О выборе председателя Совета многоквартирного дома.
5. Об утверждении срока полномочий Совета многоквартирного дома и председателя Совета.
6. Об определении лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по текущему, капитальному ремонту и благоустройству придомовой территории, в том числе подписывать соответствующие акты.
7. Об определении способа оповещения собственников о проведении последующих очередных/внеочередных общих собраний и принятых собственниками решений на общих собраниях.
8. Об определении места хранения материалов общего собрания.



**1. По первому вопросу: «Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания».**

**СЛУШАЛИ:** Орлову Ларису Петровну, собственника кв. № 112.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем общего собрания собственников помещений Орлову Ларису Петровну, собственника кв. № 112, секретарем общего собрания Ветлову Тамару Ивановну, собственника кв. № 96.

**ПРОГОЛОСАВАЛИ:**

| «За»               |                             | «Против»           |                             | «Воздержались»     |                             |
|--------------------|-----------------------------|--------------------|-----------------------------|--------------------|-----------------------------|
| Количество голосов | %, от числа проголосовавших | Количество голосов | %, от числа проголосовавших | Количество голосов | %, от числа проголосовавших |
| 1463,98            | 88,406%                     | 0                  | 0%                          | 192,00             | 11,594%                     |

**РЕШИЛИ** по первому вопросу: « Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания».

Избрать председателем общего собрания Орлову Ларису Петровну, собственника кв. № 112, секретарем общего собрания Ветлову Тамару Ивановну, собственника кв. № 96.

**2. По второму вопросу: «Об избрании лиц для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование».**

**СЛУШАЛИ:** Орлову Ларису Петровну, собственника кв. № 112.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование (счетную комиссию), следующих лиц: Щербаченко Елена Ивановна, собственник кв. № 108, Корсакова Мария Михайловна, собственник кв. № 121.

**ПРОГОЛОСАВАЛИ:**

| «За»               |                             | «Против»           |                             | «Воздержались»     |                             |
|--------------------|-----------------------------|--------------------|-----------------------------|--------------------|-----------------------------|
| Количество голосов | %, от числа проголосовавших | Количество голосов | %, от числа проголосовавших | Количество голосов | %, от числа проголосовавших |
| 1463,98            | 88,406%                     | 0                  | 0%                          | 192,00             | 11,594%                     |

**РЕШИЛИ** по второму вопросу: «Об избрании лиц для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование». Избрать для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование (счетную комиссию), следующих лиц: Щербаченко Елена Ивановна, собственник кв. № 108, Корсакова Мария Михайловна, собственник кв. № 121.

**3. По третьему вопросу: О выборе и утверждении состава Совета многоквартирного дома.**

**СЛУШАЛИ:** Орлову Ларису Петровну, собственника кв. № 112.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать и утвердить Совет многоквартирного дома в составе:

1. Ветлова Тамара Ивановна кв. № 96;
2. Кухарчук Елена Викторовна кв. № 105;
3. Орлова Лариса Петровна кв. № 112;
4. Эрли Галина Игоревна кв. № 125;
5. Зыков Николай Львович кв. № 129;
6. Кирова Нина Константиновна кв. № 135;
7. Перфилов Дмитрий Владимирович кв. № 101;
8. Щербаченко Елена Ивановна кв. № 108;
9. Бирюков Сергей Петрович кв. № 113;
10. Каретина Галина Васильевна кв. № 126;
11. Стройкова Лариса Алексеевна кв. № 133.

**ПРОГОЛОСАВАЛИ:**

| «За»               |                             | «Против»           |                             | «Воздержались»     |                             |
|--------------------|-----------------------------|--------------------|-----------------------------|--------------------|-----------------------------|
| Количество голосов | %, от числа проголосовавших | Количество голосов | %, от числа проголосовавших | Количество голосов | %, от числа проголосовавших |
| 1655,98            | 100%                        | 0                  | 0%                          | 0                  | 0%                          |

**РЕШИЛИ** по третьему вопросу: «О выборе и утверждении состава Совета многоквартирного дома». Выбрать и утвердить Совет многоквартирного дома в составе:

1. Ветлова Тамара Ивановна кв. № 96;
2. Кухарчук Елена Викторовна кв. № 105;
3. Орлова Лариса Петровна кв. № 112;
4. Эрли Галина Игоревна кв. № 125;
5. Зыков Николай Львович кв. № 129;
6. Кирова Нина Константиновна кв. № 135;
7. Перфилов Дмитрий Владимирович кв. № 101;
8. Щербаченко Елена Ивановна кв. № 108;
9. Бирюков Сергей Петрович кв. № 113;
10. Каретина Галина Васильевна кв. № 126;
11. Стройкова Лариса Алексеевна кв. № 133.

**4. По четвертому вопросу: «О выборе председателя Совета многоквартирного дома».**

**СЛУШАЛИ:** Щербаченко Елену Ивановну, собственника кв. № 108.



**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать председателем Совета многоквартирного дома Орлову Ларису Петровну, собственника кв. № 112.

**ПРОГОЛОСАВАЛИ:**

| «За»               |                             | «Против»           |                             | «Воздержались»     |                             |
|--------------------|-----------------------------|--------------------|-----------------------------|--------------------|-----------------------------|
| Количество голосов | %, от числа проголосовавших | Количество голосов | %, от числа проголосовавших | Количество голосов | %, от числа проголосовавших |
| 1627,88            | 98,303%                     | 0                  | 0%                          | 28,10              | 1,697%                      |

**РЕШИЛИ** по четвертому вопросу: «О выборе председателя Совета многоквартирного дома». Выбрать председателем Совета многоквартирного дома Орлову Ларису Петровну, собственника кв. № 112.

5. По пятому вопросу: «Об утверждении срока полномочий Совета многоквартирного дома и председателя Совета».

**СЛУШАЛИ:** Орлову Ларису Петровну, собственника кв. № 112.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить срок полномочий Совета многоквартирного дома и председателя Совета - до переизбрания их на общем собрании собственников помещений.

**ПРОГОЛОСАВАЛИ:**

| «За»               |                             | «Против»           |                             | «Воздержались»     |                             |
|--------------------|-----------------------------|--------------------|-----------------------------|--------------------|-----------------------------|
| Количество голосов | %, от числа проголосовавших | Количество голосов | %, от числа проголосовавших | Количество голосов | %, от числа проголосовавших |
| 1655,98            | 100%                        | 0                  | 0%                          | 0                  | 0%                          |

**РЕШИЛИ** по пятому вопросу: «Об утверждении срока полномочий Совета многоквартирного дома и председателя Совета». Утвердить срок полномочий Совета многоквартирного дома и председателя Совета - до переизбрания их на общем собрании собственников помещений.

6. По шестому вопросу: Об определении лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по текущему, капитальному ремонту и благоустройству придомовой территории, в том числе подписывать соответствующие акты.

**СЛУШАЛИ:** Орлову Ларису Петровну, собственника кв. № 112.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить лицами, уполномоченными от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по текущему, капитальному ремонту и благоустройству придомовой территории, в том числе подписывать соответствующие акты следующих собственников:

1. Орлову Ларису Петровну кв. № 112;
2. Бирюкова Сергея Петровича кв. № 113;
3. Стройкову Ларису Алексеевну кв. 133.

**ПРОГОЛОСАВАЛИ:**

| «За»               |                                          | «Против»           |                                          | «Воздержались»     |                                          |
|--------------------|------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------|
| Количество голосов | %, от общего числа голосов собственников | Количество голосов | %, от общего числа голосов собственников | Количество голосов | %, от общего числа голосов собственников |
| 1655,98            | 67,401%                                  | 0                  | 0%                                       | 0                  | 0%                                       |

**РЕШИЛИ** по шестому вопросу: «Об определении лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по текущему, капитальному ремонту и благоустройству придомовой территории, в том числе, подписывать соответствующие акты». Определить лицами, уполномоченными от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту и благоустройству придомовой территории, в том числе подписывать соответствующие акты, следующих собственников:

1. Орлову Ларису Петровну кв. № 112;
2. Бирюкова Сергея Петровича кв. № 113;
3. Стройкову Ларису Алексеевну кв. 133.

7. По седьмому вопросу: «Об определении способа оповещения собственников о проведении последующих очередных/внеочередных общих собраний и принятых собственниками решений на общих собраниях».

**СЛУШАЛИ:** Орлову Ларису Петровну, собственника кв. № 112.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить способ оповещения собственников о проведении последующих очередных/внеочередных общих собраний и принятых собственниками решений на общих собраниях



путем размещения уведомлений и выписки из протоколов общих собраний на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома на 1-ом этаже.

**ПРОГОЛОСАВАЛИ:**

| «За»               |                             | «Против»           |                             | «Воздержались»     |                             |
|--------------------|-----------------------------|--------------------|-----------------------------|--------------------|-----------------------------|
| Количество голосов | %, от числа проголосовавших | Количество голосов | %, от числа проголосовавших | Количество голосов | %, от числа проголосовавших |
| 1655,98            | 100%                        | 0                  | 0%                          | 0                  | 0%                          |

**РЕШИЛИ** по седьмому вопросу: «Об определении способа оповещения собственников о проведении последующих очередных/внеочередных общих собраний и принятых собственниками решений на общих собраниях». Определить способ оповещения собственников о проведении последующих очередных/внеочередных общих собраний и принятых собственниками решений на общих собраниях путем размещения уведомлений и выписки из протоколов общих собраний на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома на 1-ом этаже.

**8. По восьмому вопросу: «Об определении места хранения материалов общего собрания».**

**СЛУШАЛИ:** Орлову Ларису Петровну, собственника кв.№ 112.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить место хранения оригиналов: протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников в Государственной жилищной инспекции города Москвы (Мосжилинспекция), копии протокола общего собрания собственников помещений в ГБУ «Жилищник района Южное Тушино» по адресу: г. Москва, ул. Свободы, д. 42 .

**ПРОГОЛОСАВАЛИ:**

| «За»               |                             | «Против»           |                             | «Воздержались»     |                             |
|--------------------|-----------------------------|--------------------|-----------------------------|--------------------|-----------------------------|
| Количество голосов | %, от числа проголосовавших | Количество голосов | %, от числа проголосовавших | Количество голосов | %, от числа проголосовавших |
| 1655,98            | 100%                        | 0                  | 0%                          | 0                  | 0%                          |

**РЕШИЛИ:** по восьмому вопросу: «Об определении места хранения материалов общего собрания ». Определить место хранения оригиналов: протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников в Государственной жилищной инспекции города Москвы (Мосжилинспекция), копии протокола общего собрания собственников помещений в ГБУ «Жилищник района Южное Тушино» по адресу: г. Москва, ул. Свободы, д. 42 .

**Приглашенных лиц не было.**

**Приложение:**

- 1.Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3л., в 1 экз.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3.Список присутствующих на общем собрании на 3 л., в 1 экз.
- 4.Список собственников, сдавших решения в счетную комиссию на 4л., в 1 экз.
- 5.Решения собственников помещений в многоквартирном доме 50 шт. на 50 л., в 1 экз.
- 6.Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания

  
(подпись)

(Орлова Л.П.)  
(расшифровка подписи) 17.03.2020 г.  
(дата)

Секретарь общего собрания

  
(подпись)

(Ветлова Т.И.)  
(расшифровка подписи) 17.03.2020 г.  
(дата)

Лица, проводившие подсчет голосов:

  
(подпись)

(Щербаченко Е.И.)  
(расшифровка подписи) 17.03.2020 г.  
(дата)

  
(подпись)

(Корсакова М.М.)  
(расшифровка подписи) 17.03.2020 г.  
(дата)